

COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE: 26 DÉCEMBRE 2025

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

| NUMERO<br>D'ORDRE  | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                 |                                   |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------|--|
|                    |                           | DEMANDEUR(S)                         | DEFENDEUR(S)                      | INTERVENANT(S) |                        |  |
| AFFAIRES ANCIENNES |                           |                                      |                                   |                |                        |  |
| 1.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0407 | SUCCESSION DE FEU SÈMIYOU<br>PROSPER | SUCCESSION KOTIN                  |                | Confirmation           | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi -<br>Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : Les parties<br>absentes                               |
| 2.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0643 | ZAVINON Raphael                      | DJOSSOU Gervais<br>ALAPINI Marina |                | Confirmation           | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi -<br>Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : Les parties<br>absentes à l'exception de Joël ALAPINI |
| 3.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0770 | COLLECTIVITÉ DICTHOU<br>AHANDÉ       | HOUNZEHOUE Marcelin               |                | Confirmation           | Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour<br>Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026<br>DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif<br>: les débats                             |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE               |  |                 | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|------------------------------------|--|-----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                       | DEFENDEUR(S)                               | INTERVENANT(S)  |                     |  |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0776 | SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPÈ  | ADEBO Clément                              |                 | Confirmation        | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADIGLI substitué par Me Julien APLOGAN pour production par Mammet ASSOGBA de la preuve de sa qualité d'administrateur des biens de la succession Raoul ASSOGBA |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0913 | AGLI Zinsou Cosme                  | TCHEKPO Pierre IGN<br>MAIRIE DE PORTO-NOVO |                 | Confirmation        | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes  |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136 | MIFLINGO D. Michel                 | MIFLINGO Hazou Gandonou                    |                 | Revendication       | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me APLOGAN pour les mêmes motifs  |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296 | HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU | TOTIN Henry                                | SOGLO Georgette | Autres              | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la preuve de dénonciation de la procédure aux héritiers TOTIN et pour même motif  |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1659 | KINDA Codjo Idrissou               | KINDA Julien                               |                 | Autres              | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'ODL et pour être retenu  |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1948 | SODOUNGBO Valentin                 | SOSSOU Richard                             |                 | Confirmation        | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations sur la réponse de l'ANDF, pour la tentative de conciliation et les débats éventuels  |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2255 | OGOUNCHI Marc                      | CBA De Godomey<br>MACAULEY Faustine        |                 | Confirmation        | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : appréciation de la suite de la procédure  |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2594 | MONGBO ZINSOU Samuel               | HTIERS Du Feu TOSSI AFODJI Félix           |                 | Confirmation        | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la SCPA A & C et pour continuation  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE             |  |                        | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|--|------------------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                     | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S)         |                     |   |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2635 | AWINI Omer                       | HÉRITIERS DE FEU HONVOU AYATOÏ   |                        | Confirmation        | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (représentation régulière des défendeurs)   |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2637 | AGBAKO Antoine Lissagbé          | GBETE Hervé<br>HOUNVO Jean Christophe<br>OGUNIYI Jérémie<br>DA-SILIVEIRA Aurelie | NOUBAYE Wilfried       | Confirmation        | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif   |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3123 | NOBIME Cossi Théodore            | COLLECTIVITÉ AVOCEVOU<br>HONFOGA<br>MAIRIE DE PORTO-NOVO                         |                        | Confirmation        | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats  |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3430 | CHOKKI Charles                   | MEDESSOUKOU Houededjan   | MEDESSOUKOU MARIE      | Confirmation        | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif (ODL des défendeurs)  |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3459 | HERITIERS DU FEU LAWANI LOUKMAN  | TOVICLINDE Teba Ago  |                        | Confirmation        | Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché  |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3626 | FELIHO Saturnin                  | DAKOUA Joseph  | Mairie D'Abomey-calavi | Confirmation        | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les débats  |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3687 | DOSSOU-YOVO Thérèse              | AHONHA Christine   |                        | Confirmation        | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif   |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4187 | HERITIERS DE FEU DJIKESSE MONDAY | HERITIERS AMOUSSOU DOVONOU Mathieu   | MOULERO Etienne        | Confirmation        | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production par Me YEDE de ses observations suite à l'expropriation de l'immeuble en cause et pour communication de ses écritures et pièces à ses adversaires |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4266 | GBADAMASSI Ganiou                | MAIRIE DE COTONOU<br>IGN<br>DAGBETIN Bidessessi Eric                             |                        | Confirmation        | Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché  |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4270 | GBADAMASSI GANIOU                | MAIRIE DE COTONOU<br>IGN<br>MOHAMED Damien                                       |                        | Confirmation        | Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : Juge empêché  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                  |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                          | DEFENDEUR(S)                              | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0097 | HOUNGBEDEHINTO Simon                  | HOUNDEGBEHINTO Tankpinou Pascal           |                | Confirmation        | Role d'attente : Role attente Motif : diligence d'ODL non accomplie  |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2294 | KPOSSA César                          | FANOUE Emile                              |                | Confirmation        | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour être radié   |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2441 | KPADONOU Zinsou Damien                | VODOUNON Loth                             |                | Confirmation        | Renvoi : 12 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 12-01-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : conformément à l'inscription sur la carte du dossier   |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2485 | REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU HOUNSA | GOUTON Jacques Philippe                   |                | Confirmation        | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes  |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2540 | TOGBETO Pierre                        | ADJADOHOUN Prosper                        |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour être radié  |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0084 | REPRESENTANT BABADAGAN MELANIE        | AIDOMIOU Adanmitondé                      |                | Confirmation        | Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché   |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0312 | REPRESENTANT FAMILLE GBODOU           | ANATO Germain                             |                | Confirmation        | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes  |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0330 | LOKOTO O.B. Charles                   | VIGAN HOUNSA Léonard                      |                | Confirmation        | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de l'authenticité du TF 13562 de Cotonou et pour la vérification de la domanialité sur le levé géoréférencé de la portion litigieuse (à la diligence de la cour) |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0637 | SANNI Saroukou Sylvanus               | REPRESENTANT DOUROSSIMY GUY               |                | Autres              | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : régularisation de la représentation de la succession DOUROSSIMY Guy   |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0688 | REPRESENTANT HERITIERS LANIGNAN       | HOUSSOU Innocent<br>HOUSSOU DJISSOU Hervé |                | Revendication       | Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DODJINOUE sub/ Me Karim YAYA pour les débats   |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE |  |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|-------------------|---------------------------|----------------------|--|----------------|------------------------|---|
|                   |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                        |   |
| 32.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0714 | DONOU Alexis         | HOUSSOU DOSSOU-YOVO<br>Vesseto<br>HOUSSOU DOSSOU-YOVO<br>Antoine<br>HOUSSOU DOSSOU-YOVO<br>Vigan<br>HOUSSOU DOSSOU-YOVO<br>Etienne |                | Confirmation           | Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi -<br>Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : les parties<br>absentes  |
| 33.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943 | DANYOSSI Mathias     | BADAROU Anna Sidikakou   |                | Confirmation           | Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi -<br>Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : à la demande<br>de Me GBOGBLENOU substitué par<br>Karim YAYA pour ses observations<br>éventuelles et pour les débats |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 33 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 33 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 26 décembre 2025  
Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*