

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 26 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0407	SUCCESSION DE FEU SÈMIYOU PROSPER	SUCCESSION KOTIN		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0643	ZAVINON Raphael	DJOSSOU Gervais ALAPINI Marina		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes à l'exception de Joël ALAPINI
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0770	COLLECTIVITÉ DICTHOU AHANDÉ	HOUNZEHOUE Marcelin		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0776	SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPE	ADEBO Clément		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADIGLI substitué par Me Julien APLOGAN pour production par Mamest ASSOGBA de la preuve de sa qualité d'administrateur des biens de la succession Raoul ASSOGBA
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0913	AGLI Zinsou Cosme	TCHEKPO Pierre IGN MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136	MIFLINGO D. Michel	MIFLINGO Hazou Gandonou		Revendication	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me APLOGAN pour les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296	HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU	TOTIN Henry	SOGLO Georgette	Autres	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la preuve de dénonciation de la procédure aux héritiers TOTIN et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1659	KINDA Codjo Idrissou	KINDA Julien		Autres	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'ODL et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1948	SODOUNGBO Valentin	SOSSOU Richard		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations sur la réponse de l'ANDF, pour la tentative de conciliation et les débats éventuels
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2255	OGOUNCHI Marc	CBA De Godomey MACAULEY Faustine		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : appréciation de la suite de la procédure
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2594	MONGBO ZINSOU Samuel	HTIERS Du Feu TOSSI AFODJI Félix		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la SCPA A & C et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2635	AWINI Omer	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AYATOÏ		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (représentation régulière des défendeurs)
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2637	AGBAKO Antoine Lissagbé	GBETE Hervé HOUNVO Jean Christophe OGUNIYI Jérémie DA-SILIVEIRA Aurelie	NOUBAYE Wilfried	Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3123	NOBIME Cossi Théodore	COLLECTIVITÉ AVOCEVOU HONFOGA MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3430	CHOKKI Charles	MEDESSOUKOU Houededjan	MEDESSOUKOU MARIE	Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif (ODL des défendeurs)
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3459	HERITIERS DU FEU LAWANI LOUKMAN	TOVICLINDE Teba Ago		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3626	FELIHO Saturnin	DAKOUA Joseph	Mairie D'Abomey-calavi	Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3687	DOSSOU-YOVO Thérèse	AHONHA Christine		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4187	HERITIERS DE FEU DJIKPESSE MONDAY	HERITIERS AMOUSSOU DOVONOU Mathieu	MOULERO Etienne	Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production par Me YEDE de ses observations suite à l'expropriation de l'immeuble en cause et pour communication de ses écritures et pièces à ses adversaires
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4266	GBADAMASSI Ganiou	MAIRIE DE COTONOU IGN DAGBETIN Bidessessi Eric		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4270	GBADAMASSI GANIOU	MAIRIE DE COTONOU IGN MOHAMED Damien		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : Juge empêché

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0097	HOUNGBEDEHINTO Simon	HOUNDEGBEHINTO Tankpinou Pascal		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : diligence d'ODL non accomplie
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2294	KPOSSA César	FANOU Emile		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2441	KPADONOU Zinsou Damien	VODOUNON Loth		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 12-01-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : conformément à l'inscription sur la carte du dossier
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2485	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU HOUNSA	GOUTON Jacques Philippe		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2540	TOGBETO Pierre	ADJADOHOUN Prosper		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour être radié
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0084	REPRENTANT BABADAGAN MELANIE	AIDOMIOU Adanmitondé		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 16-01-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0312	REPRESENTANT FAMILLE GBODOU	ANATO Germain		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0330	LOKOTO O.B. Charles	VIGAN HOUNSA Léonard		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de l'authenticité du TF 13562 de Cotonou et pour la vérification de la domanialité sur le levé géoréférencé de la portion litigieuse (à la diligence de la cour)
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0637	SANNI Saroukou Sylvanus	REPRESENTANT DOUROSSIMY GUY		Autres	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : régularisation de la représentation de la succession DOUROSSIMY Guy
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0688	REPRESENTANT HERITIERS LANIGNAN	HOUSOU Innocent HOUSOU DJISSOU Hervé		Revendication	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DODJINOU sub/ Me Karim YAYA pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0714	DONOU Alexis	HOUESSOU DOSSOU-YOVO Vesseto HOUESSOU DOSSOU-YOVO Antoine HOUESSOU DOSSOU-YOVO Vigan HOUESSOU DOSSOU-YOVO Etienne		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	Renvoi : 30 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 30-01-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GBOGBLENOU substitué par Karim YAYA pour ses observations éventuelles et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 décembre 2025

Maître FOUCENI Farid

Greffier